



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая жилищная компания
«Территория-Восток»
(ООО «УЖК «Территория-Восток»)
620089, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Машинная, дом 42А, офис 702
+7 (343) 226-02-10, www.ek-territory.ru
e-mail: vostok@ek-territory.ru
ОКПО 25935909, ОГРН 1146679031729
ИНН/ КПП 6679060071/ 668501001

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 18 ПО УЛ. ПАЛИСАДНАЯ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

06 июня 2024 года

ООО «УЖК «Территория – Восток» предлагает собственникам многоквартирного дома № 18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга принять решение о проведении капитального ремонта на следующих условиях:

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме №18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт фасада, в том числе: демонтаж, монтаж, восстановление рабочих и деформационных швов, частичная перекладка кирпичной кладки стен; разработка (подготовка) проектной документации; осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 5 958 000,00 рублей, в том числе: ремонт фасада - не более 5 400 000,00 рублей; разработка проектно-сметной документации (в том числе обследование фасада) - не более 450 000,00 рублей, оказание услуг строительного контроля – не более 108 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №18 по ул. Палисадная г. Екатеринбурга №40705810416540003074 в ПАО «Сбербанк России»;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Директор ООО «УЖК «Территория – Восток»

А.С. Дюмаев